

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Rapport annuel 2011 VINCI PARK Parc de stationnement Peyrou - Pitot

Max LEVITA rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 21 mai 1990, la Ville de Montpellier a confié à la société SAPL (Société Auxiliaire des Parcs du Languedoc) devenue SAPM (Société Auxiliaire des Parcs Méditerranée), filiale à 100% de Vinci Park l'exploitation du parc de stationnement Peyrou Pitot situé rue du Carré du Roi à Montpellier pour une durée de 65 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31/12/2056.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « *le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.* », Vinci Park a transmis son rapport 2011 à la Ville de Montpellier.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

1) Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Peyrou/Pitot comprend 781 places dont 181 places privées dans le cadre d'un contrat de prestation de service spécifique, signé avec le syndic TAGERIM. Il est ouvert du lundi au samedi, de 7h à 21h. Les abonnés ont un accès au parc 7j/7j et 24h/24h.

Suite aux mesures conservatoires prises par la Ville dans le cadre du dossier de sinistre en cours, le parking a eu sa capacité réduite de 179 emplacements d'avril 2008 à juillet 2009. Depuis juillet 2009 le parc a retrouvé sa totale capacité d'accueil puisqu'une nouvelle expertise a conclu à la non dangerosité des fissures, objet de la mesure compensatoire.

- En 2010, le nombre de clients horaire a baissé de 7,95% par rapport à 2010, pour une recette annuelle de 432,2K€ TTC (-0,8% par rapport à 2010). Le parking a été impacté par les travaux de la ligne 3 de tramway qui ont pénalisé les entrées et sorties du centre-ville.
- La fréquentation des abonnés a augmenté de 4,77% par rapport à 2010 pour une recette annuelle des abonnements de 459K€ TTC (+9,6% par rapport à 2010).

- Tarification

Du 01/01/2011 au 30/06/2011			
Tarifs horaires		Abonnements Longue Durée	
01h00	1,50 €	Abonnement Voiture 24h/24	
02h00	3,00 €	Mois	136,00 €
03h00	4,50 €	Trimestre	381,00 €
04h00	5,90 €	Année	1 361,00 €
05h00	6,70 €	Année	1 361,00 €
06h00	7,50 €	(prélèvement automatique mensuel)	
07h00	8,30 €	NUIT (18h-08h)	
08h00	9,00 €	+ WEEK-END ET JOURS FERIES	
09h00	9,50 €	Mois	54,50 €
10h00	10,00 €	Trimestre	145,00 €
11h00	10,50 €	Année	556,00 €
12h00	11,00 €	ABONNEMENTS MOTOS 24h/24	
13h00	11,50 €	Mois	51,00 €
14h00	12,00 €	Par prélèvement mensuel	45,00 €
15h00	12,00 €	ABONNEMENTS JOURS L/V de 7h à 21h	
16h00	12,00 €	Mois	100,00 €
24h00	12,00 €	Trimestre	252,00 €
Ticket perdu / jour	12,00 €	Par prélèvement mensuel	73,00 €
		ABONNEMENTS JOURS L/S de 6h à 21h30	
		Mois	105,00 €
		Trimestre	270,00 €
		Année	1 000,00 €

Du 01/07/2011 au 31/12/2011			
Tarifs horaires		Abonnements Longue Durée	
01h00	1,50 €	Abonnement Voiture 24h/24	
02h00	3,10 €	Mois	139,00 €
03h00	4,60 €	Trimestre	390,00 €
04h00	6,10 €	Année	1 400,00 €
05h00	7,00 €	Année	1 380,00 €
06h00	8,00 €	(prélèvement automatique mensuel)	
07h00	9,00 €	NUIT (18h-08h)	
08h00	10,00 €	+ WEEK-END ET JOURS FERIES	
09h00	10,50 €	Mois	56,00 €
10h00	11,00 €	Trimestre	148,00 €
11h00	11,50 €	Année	570,00 €
12h00	12,00 €	ABONNEMENTS MOTOS 24h/24	
13h00	12,50 €	Mois	51,00 €
14h00	13,00 €	Par prélèvement mensuel	45,00 €
15h00	13,50 €	ABONNEMENTS JOURS L/V de 7h à 21h	
16h00	14,00 €	Mois	102,00 €
17h00	14,50 €	Trimestre	260,00 €
24h00	18,00 €	Année	920,00 €
Ticket perdu / jour	18,00 €	Année (en PMA [®])	900,00 €
		ABONNEMENTS JOURS L/S de 6h à 21h30	
		Mois	113,00 €
		Trimestre	300,00 €
		Année	1 200,00 €
		Année (en PMA [®])	1 152,00 €

*PMA = Prélèvement automatique Mensuel

*PMA = Prélèvement automatique Mensuel

- Personnel et équipements

- Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 4 ETP (équivalent temps plein).
- Le nettoyage est effectué par un agent d'entretien interne travaillant de nuit.

2) Compte de résultat de la DSP

En milliers d'euros HT	2010	2011	2010/2011
Produits d'exploitation	776,2	803,2	3,47%
<i>Recettes horaires</i>	364,3	361,4	-0,81%
<i>Recettes abonnements et locations</i>	349,9	383,8	9,68%
<i>Amodiations - droits</i>	7,3	15,1	105,54%
<i>Publicité</i>	3,2	2,7	-13,34%
<i>Location de surfaces commerciales</i>	,0	,0	N/S
<i>Produits des activités annexes</i>	38,6	40,2	4,09%
Chiffre d'affaires net	763,4	803,2	5,21%
Produits divers	,0	,0	N/S
Remboursement des assurances	12,8	,0	-100,00%
Charges d'exploitation	551,0	540,3	-1,95%
Energie, consommables	30,6	27,2	-11,09%
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage)	55,9	36,3	-35,11%
Charges de rénovation	2,2	9,2	319,17%
Assurances	23,4	5,4	-76,78%
Honoraires et autres services extérieurs	13,4	13,7	1,75%
Rémunération du personnel	178,8	188,0	5,13%
Autres charges du personnel	2,0	7,1	259,67%
Autres charges de fonctionnement	1,2	2,1	79,09%
Taxe professionnelle	40,0	46,5	16,24%
Taxe foncière	52,9	50,1	-5,30%
Redevance due au délégant	,0	,0	N/S
Charges de structure	66,1	69,5	5,23%
Dotations amortissements et provisions	84,6	85,3	0,82%
Résultat d'exploitation (+ bénéfice / - perte)	225,2	262,9	16,74%
Résultat financier (+ bénéfice / - perte)	-132,1	-130,6	-1,12%
Résultat exceptionnel (+ bénéfice / - perte)	,0	,0	N/S
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	93,1	132,3	42,08%

Les postes qui évoluent de façon significative entre 2010 et 2011 sont les suivants :

- **Le poste « Recettes abonnements et locations » augmente de 9,68% par rapport à 2010** en raison du développement de la campagne de communication, street marketing. Diverses offres sont ainsi proposées :
 - Aux nouveaux abonnés, une réduction de 50 % sur le premier trimestre d'abonnement ;
 - Deux mois de gratuité pour les abonnés qui choisissent comme moyen de paiement, le prélèvement mensuel automatique.
- **Le poste « Entretien, maintenance et réparations » recule de 35,11% en 2011.** Cette évolution est essentiellement due à la renégociation de contrats, une régularisation de 2010 sur le contrat de péage et le remplacement Détection Incendie en 2011 qui a permis une économie sur l'exercice.
- **Le poste « Charges de rénovation » augmente très fortement en 2011 (+319,17%, soit près de 7 000€).** Cette augmentation est due aux travaux de peinture réalisés à l'entrée et dans les cages d'escaliers.

Au 31 décembre 2011, Vinci Park enregistre un résultat positif de 132 312€, soit une augmentation de 42,08% par rapport à 2010.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- de prendre acte de ce rapport.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012